

À tous les actionnaires et résidents

Changement de gestionnaire

Gestior nous a informé que Mme Louise Desroches, notre actuelle gestionnaire, prendra sous peu une retraite méritée. Elle sera remplacée dès cette semaine par **Mme Élisabeth Crosland**. Mme Crosland sera donc présente tous les mercredis au Club-House entre 13h30 et 16h00. Vous pourrez la contacter

- par courriel (ecrosland@gestior.com)
- par téléphone chez Gestior au (450) 444-2868 poste 226
- par cellulaire en cas d'urgence au (514) 701-3391

Merci Louise et bienvenue à Élisabeth

Piscine

Autre problème avec la piscine. Le chauffe-eau a mal supporté les rigueurs de notre hiver.

Voici un résumé de la situation. À l'automne 2018, nous avons fait changer le système de pompage et de filtres afin d'améliorer la circulation d'eau, de diminuer le risque d'algues noires et de préserver la qualité de l'eau advenant une panne de la seule pompe en place. Nous avons donc doublé le système de pompe et changé le sable des filtres. Pour ce faire tous les tuyaux ont été ouverts dans la salle de mécanique.

Ce printemps, on a ouvert tôt la piscine afin de vérifier les travaux de l'automne dernier. Lors de la mise en marche du système de chauffage, on a constaté deux fissures majeures dans le chauffe-eau, sans doute dûes à une mauvaise vidange.

Étant donné les coûts élevés des pièces et surtout du délai (*plus de 4 semaines*) pour les obtenir, nous avons acheté un nouveau chauffe-eau identique. Il sera livré et installé le vendredi 31 mai et mis en fonction immédiatement après.

Désolé des inconvénients

Portes

Vous avez remarqué que les trois portes menant à la piscine ont vécu quelques difficultés. En premier lieu, le gel et dégel ont désaxé les portes rendant leur ouverture difficile, notamment celle de la piste cyclable. Certaines ont été forcées par des résidents impatients. Ensuite, nous avons changé le système d'ouverture de ces portes en les mettant sous le contrôle de vos puces ACTUELLES. Ceci nous permet de mieux contrôler l'accès à la piscine.

Enfin, une gentille **marmotte**, hébergée sous la terrasse, a rongé les fils contrôlant ces portes. Nous allons modifier le système d'enfouissement de ces câbles.

Inutile de forcer les portes si ça ne fonctionne pas. Vos puces devraient les ouvrir facilement.

Si vous désirez aller sur les quais, conserver votre clef, sinon vous pouvez en disposer en la remettant dans la boîte "Bureau" du bureau.

Propriété privée

Notre Club-House est une propriété privée. Le tissu social autour et au Village est en train de changer. À quelques reprises, des inconnus sont venus profiter de notre terrasse. Des "connaissances" de résidents viennent également s'y reposer. Nous vous rappelons que vous devez toujours accompagner vos invités ou vos "connaissances".

Nous allons continuer à améliorer la sécurité d'accès au Club-House par une surveillance accrue, des affiches indiquant "propriété privée" et l'ajout de caméras.

Clôture entre la piscine et la piste cyclable

Vous avez sans doute remarqué que la clôture entre la piste cyclable et la piscine a beaucoup travaillé cet hiver à cause du gel et dégel. Nous examinons cette situation et en discutons avec la ville de Brossard responsable du muret de pierre.

Prochain 5 à 7

N'oubliez pas le prochain 5 @ 7, ce jeudi 30 mai. Au plaisir de vous rencontrer. Bienvenue à tous et surtout aux nouveaux résidents.

Et notez à votre agenda les prochains rendez-vous:

- | | |
|--------------------------------|--|
| ➤ Jeudi 27 juin 2019 | Beau-Jeudi 5@7 Pizza Party avec service de bar |
| ➤ Jeudi 25 juillet 2019 | Beau-Jeudi 5@7 avec service de bar |
| ➤ Jeudi 22 août 2019 | Beau-Jeudi 5@7 Épluchette de blé d'Inde avec service de bar |
| ➤ Samedi 28 sept. 2019 (\$\$) | Méchoui avec service traiteur (18h00 à 21h00) |
| ➤ Mercredi, 23 octobre 2019 | Assemblée générale 2019 (19h00) |
| ➤ Jeudi 31 octobre 2019 | Beau-Jeudi 5@7 Oktoberfest avec service de bar à bière |
| ➤ Jeudi le 21 novembre 2019 | Beau-Jeudi 5@7 avec service de bar |
| ➤ Samedi 7 décembre 2019(\$\$) | Party de Noël 2019 avec service de traiteur (18h00 à 21h30) |

Rencontre des présidents

Une rencontre des présidents ou représentants des syndicats a eu lieu le 8 mai dernier. Vous trouverez sur notre site WWW un compte rendu de cette rencontre.

Merci

Votre conseil d'administration